**О** **подготовке объектов**

СЭД-2023--01-05-2

06.02.2023

**жилищно-коммунального**

**хозяйства и социальной сферы**

к работе в осенне-зимний период

2023-2024 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг., а также для решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов, в соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 N 889 (ред. от 30.01.2021) "О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей", Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 года № 104-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осеннее - зимний период 2023-2024 годов согласно приложению 1.
2. Утвердить пообъектный план-график подготовки объектов жилищного фонда, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осеннее - зимний период 2023-2024 годов согласно приложению 2.
3. Утвердить пообъектный план-график подготовки объектов социальной сферы, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осеннее - зимний период 2023-2024 годов согласно приложению 3.
4. Утвердить план-график подготовки котельных, ЦТП, тепловых сетей, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осеннее - зимний период 2023-2024 годов согласно приложению 4.
5. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, согласно приложению 5.
6. Утвердить объемы финансирования работ, при подготовке объектов, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 годов согласно приложению 6.
7. Директору МКУ «Управления ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» ежемесячно предоставлять сведения о выполнении плана-графика подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, и находящихся в оперативном управлении, к эксплуатации в осеннее-зимний период 2023-2024 годов до 20 числа (июнь, июль, август) в МКУ «Управление благоустройством Пермского района».
8. Директору МКУ «Управления ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» предоставить паспорта готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, и находящихся в оперативном управлении, в МКУ «Управление благоустройством Пермского района» до 20 августа 2023 года.
9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

11. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.о Начальника Кондратовского

территориального управления Е.И. Тетерина

Приложение 1

к распоряжению начальника

Кондратовского территориального управления

от 06.02.2023 № СЭД-2023--01-05-2

Состав

Комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осеннее - зимний период 2023-2024 годов

 **Председатель:**

Начальник Кондратовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края;

 **Заместитель председателя:**

Директор МКУ «Управления ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения»;

 **Секретарь:**

Ведущий специалист Кондратовского территориального управления;

 **Члены комиссии:**

1. Представители теплоснабжающей организации филиал «Пермский» ПАО «Т-Плюс» и ООО «Тепло сервис»;
2. Директор МАУ "Культурно-спортивный центр Радужный";
3. Директор ООО «Управляющая компания Пермского района;
4. Инспектор Инспекции Государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию);
5. Инженерно-технический работник газовой службы по внутриквартирному газовому оборудованию Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (по согласованию);

Приложение 2

к распоряжению начальника

Кондратовского территориального управления

от 06.02.2023 № СЭД-2023--01-05-2

**ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК**

**подготовки объектов жилищного фонда, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Жилищный фонд | Здания жилищного фонда | Общая площадь, м² | Количество проживающих человек | График готовности жилых домов по состоянию на: |
| кол-во | из них с ц.о.  | 20.06.2023 | 20.07.2023 | 20.08.2023 | 01.092023 |
| I | ***Кондратовское сельское поселения*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Управляющая компания** |
|  |  **ООО "УК "Жилищный фонд"** | 3 | 3 | 5831,99 | 251 |  |  |  |  |
|  | ул. Камская 6 |  |  | 1510,9 | 130 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Камская 10а |  |  | 212,19 | 15 |  |  |  | 1 |
|  | ул. Культуры 2/1 |  |  | 4108,9 | 106 |  |  | 1 |  |
|  | **ООО "УК Пермского района"** | 19 | 19 | 86613,29 | 4241 |  |  |  |  |
|  | ул. Культуры 1 |  |  | 5256,0 | 211 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Культуры 2 |  |  | 8081,1 | 140 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Культуры 3 |  |  | 4620,0 | 193 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Культуры 4 |  |  | 2456,6 | 175 |  |  | 1 | 1 |
|  | ул. Культуры 5 |  |  | 5732,5 | 297 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Культуры 7 |  |  | 842,7 | 131 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Культуры 9 |  |  | 864,11 | 120 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Карла Маркса 8 |  |  | 2214,2 | 121 |  |  |  | 1 |
|  | ул. Садовое Кольцо 1 |  |  | 4890,0 | 180 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Садовое Кольцо 2 |  |  | 8992,76 | 420 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Садовое Кольцо 4 |  |  | 2582,5 | 148 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Садовое Кольцо 8 |  |  | 2174,87 | 161 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Садовое Кольцо 14 |  |  | 12352,1 | 330 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Садовое Кольцо 35а |  |  | 3157,75 | 171 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Камская 1б |  |  | 15245,00 | 103 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Камская 3 |  |  | 2482,3 | 950 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Камская 13 |  |  | 1487,8 | 95 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Камская 19 |  |  | 1228,0 | 153 |  |  |  | 1 |
|  | ул. Камская 21 |  |  | 1953,0 | 142 |  |  |  | 1 |
|  | **ООО ЖЭУ «Юбилейный» ул. Культуры 2а** | 1 | 1 | 4244,7 | 170 |  |  | 1 |  |
|  | **ООО «Стройинвест»** | 1 | 1 | 4933,6 | 230 |  |  |  |  |
|  | ул. Карла Маркса 2 |  |  | 4933,6 | 230 |  |  |  | 1 |
|  | **УК «УправДом»** | 2 | 2 | 10582,5 | 299 |  |  |  |  |
|  | ул. Камская 4а |  |  | 4980,0 | 149 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Камская 4б |  |  | 5602,5 | 150 |  |  | 1 |  |
|  | **УК «СТАНДАРТ ПМ»** | 13 | 13 | 95429,0 | 2961 |  |  |  |  |
|  | Ул. Красавинская 4 |  |  | 7030,2 | 183 |  |  | 1 |  |
|  | Ул. Красавинская 6 |  |  | 8397,9 | 236 |  |  | 1 |  |
|  | Ул. Артемьевская 1 |  |  | 8483,9 | 252 |  |  | 1 |  |
|  | Ул. Артемьевская 2 |  |  | 8102,0 | 230 |  |  | 1 |  |
|  | Ул. Артемьевская 3 |  |  | 7960,0 | 199 |  |  | 1 |  |
|  | Ул. Красавинская 2 |  |  | 8383,1 | 205 |  |  | 1 |  |
|  | Ул. Красавинская 10 |  |  | 7530,3 | 185 |  |  |  | 1 |
|  | Ул. Строителей 7 |  |  | 6348,5 | 192 |  |  |  | 1 |
|  | Ул. Строителей 9 |  |  | 16586,7 | 518 |  |  |  | 1 |
|  | Ул. Нифантова 5 |  |  | 14275,0 | 490 |  |  |  | 1 |
|  | ул. Камская 8 |  |  | 640,5 | 108 |  |  |  | 1 |
|  | ул. Камская 10 |  |  | 666,9 | 111 |  |  |  | 1 |
|  | ул. Камская 12 |  |  | 1024,0 | 52 |  |  |  | 1 |
|  | **ООО УК "Клевер"** | 2 | 2 | 21712,1 | 494 |  |  |  | 1 |
|  | ул. Камская 2/2 | 1 | 1 | 11003,4 | 254 |  |  | 1 |  |
|  | ул. Камская 2/4 | 1 | 1 | 10708,7 | 240 |  |  | 1 |  |
|  | **ООО «УК Гарант», ул. Гагарина 2** | 1 | 1 | 1190,4 | 67 |  |  |  | 1 |
|  | **ИТОГО** | **42** | **42** | **230537,58** | **8713** |  |  |  |  |
| **ТСЖ** |
|  | ТК "Кондратово" ул. Карла Маркса, д. 4" | 1 | 1 | 12300,0 | 436 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Карла Маркса, д. 8а, д. 8 б" | 2 | 2 | 11442,0 | 480 |  |  |  | 2 |
|  | ТСЖ "ул. Культуры, д. 6" | 1 | 1 | 6198,0 | 370 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Культуры, д. 6а" | 1 | 1 | 8315,0 | 265 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Садовое Кольцо, д. 3" | 1 | 1 | 7088,7 | 288 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Садовое Кольцо, д. 3а" | 1 | 1 | 1986,6 | 105 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Садовое Кольцо, д. 5" | 1 | 1 | 7943,0 | 315 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "Красава" ул. Садовое Кольцо, д. 22 | 1 | 1 | 11370,0 | 380 |  |  | 1 |  |
|  | ТСЖ "Кондратово ул. Культуры, д. 8" | 1 | 1 | 4354,3 | 180 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Садовое Кольцо, д. 16"  | 1 | 1 | 2206,0 | 140 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "Культуры, д. 11"  | 1 | 1 | 3316,2 | 160 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Камская, д. 7" | 1 | 1 | 3561,6 | 155 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Садовое Кольцо, д. 20" | 1 | 1 | 4335,5 | 180 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ "ул. Садовое Кольцо, д. 18"  | 1 | 1 | 2225,8 | 140 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ ТСН «Садовое Кольцо, д. 12» | 1 | 1 | 4325,0 | 270 |  |  | 1 |  |
|  | ТСЖ «Садовое Кольцо 6» | 1 | 1 | 5378,6 | 240 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ «Седьмой квартал»Школьная 16, 16А, 16 Б, 16 В | 4 | 4 | 16497,9 | 605 |  |  |  | 4 |
|  | ТСЖ «Медовый»ул. Строителей 5 | 1 | 1 | 11522,3 | 285 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ «С1»ул. Строителей, 1 | 1 | 1 | 11538,6 | 290 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ «Строителей 3/1» | 1 | 1 | 6990,4 | 130 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ «Красавинская 1» | 1 | 1 | 11580,8 | 280 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ «Красавинская 8» | 1 | 1 | 8182 | 210 |  |  |  | 1 |
|  | ТСЖ «Красавинская 3» | 1 | 1 | 6708,1 | 190 |  |  |  | 1 |
|  | **ИТОГО** | **27** | **27** | **169366,4** | **6094** |  |  |  |  |
| **Дома, выбравшие непосредственный способ управления** |  |
|  | ул. Садовое Кольцо 7 | 1 | 1 | 2105,6 | 143 |  |  |  | 1 |
|  | ул. Камская 2 | 1 | 1 | 1014,0 | 55 |  |  |  | 1 |
|  | **ИТОГО** | **2** | **2** | **3119,6** | **198** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО** | 71 | 71 | **403023,58** | **15005** | 0 | 0 | 31 | 40 |

Приложение 3

к распоряжению начальника

Кондратовского территориального управления

от 06.02.2023 № СЭД-2023--01-05-2

**ПООБЪЕКТНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК**

**подготовки объектов социальной сферы, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления к эксплуатации в осеннее - зимний период 2023-2024 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Здания, учреждения соцкультбыта | Здания  | Общая площадь, м² | График готовности жилых домов по состоянию на: |
| кол-во | из них с ц.о.  | 20.062023 | 20.072023 | 20.082023 | 01.092023 |
|  | **Объекты социальной защиты** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Административное здание, д. Скобелевка, ул. Хохловская 6 | 1 | 1 | 141,3 |  |  | 1 |  |
|  | **Объекты образовательных учреждений, в т.ч. дошкольных** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Детский сад д. Кондратово, ул. Карла Маркса, 1 Г | 1 | 1 | 2574,7 |  |  | 1 |  |
|  | Детский сад д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, 10 | 1 | 1 | 2190,5 |  |  | 1 |  |
|  | Детский сад д. Кондратово, ул. Камская, 2а | 1 | 1 | 2834,5 |  |  | 1 |  |
|  | Детский сад д. Кондратово, ул. Школьная 5 | 1 | 1 | 2834,5 |  |  | 1 |  |
|  | Среднеобразовательная школа д. Кондратово, ул. К. Маркса, 1а | 1 | 1 | 5452,5 |  |  | 1 |  |
|  | Среднеобразовательная школа д. Скобелевка, ул. Майская, 2 | 1 | 1 | 1565,0 |  |  | 1 |  |
|  | Детский сад, д. Скобелевка, ул. Майская, 3 | 1 | 1 | 398,5 |  |  | 1 |  |
|  | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Детская школа искусств д. Кондратово, ул. Культуры д. 6 | 1 | 1 | 1458,3 |  |  |  | 1 |
|  | Библиотека д. Кондратово ул. Садовое Кольцо, д. 8 | 1 | 1 | 333,6 |  |  |  | 1 |
|  | СДК и библиотека д. Скобелевка, ул. Хохловская 4 | 1 | 1 | 513,4 |  |  |  | 1 |
|  | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сельская врачебная амбулатория ул. Культуры, 6-а | 1 | 1 | 1412,2 |  |  |  | 1 |
|  | Сельская врачебная амбулатория д. Скобелевка, ул. Хохловская 4 | 1 | 1 | 164,9 |  |  |  | 1 |
|  | **Объекты физкультуры и спорта** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дом спорта ул. К. Маркса, 1а | 1 | 1 | 1003,1 |  |  |  | 1 |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс «Красава»ул. К. Маркса, 1в | 1 | 1 | 5844,0 |  |  |  | 1 |
|  | ИТОГО | 15 | 15 | 28721 |  |  |  |  |

Приложение 4

к распоряжению начальника

Кондратовского территориального управления

от 06.02.2023 № СЭД-2023--01-05-2

**План-график подготовки котельных, ЦТП, тепловых сетей, расположенных в административных границах Кондратовского территориального управления, к эксплуатации в осеннее - зимний период 2023-2024 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельные, ЦТП (адрес, топливо) | Кол-во инженерной инфраструктуры | График готовности объектов %, по состоянию на: |
| котельных | Тепловых сетей км. | ЦТП шт. | 20.06.2023 | 20.07.2023 | 20.08.2023 | 20.09.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  | 0 | 10200 | 5 | 10 | 30 | 70 | 100 |
|  | ЦТП№1 д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо 10/1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ЦТП№2 д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо 1А |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ЦТП№3 д. Кондратово, ул. Камская 9Б |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ЦТП№4 д. Кондратово, ул. Камская 1в |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ЦТП№5 д. Кондратово, ул. Садовое кольцо 20А |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к распоряжению начальника

Кондратовского территориального управления

от 06.02.2023 № СЭД-2023--01-05-2

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных в административных границах**

**Кондратовского территориального** **управления**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты, подлежащиепроверке | Количество объектов | Срокипроведения | Документы, проверяемые в ходепроверки |
| 1. | Теплоснабжающие и теплосетевыеорганизации. | 7 | 20 августа - 01 сентября 2023 г | В соответствии с главой III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 |
| 2. | Объекты жилищного фонда,  | 71 | 01 августа – 01 сентября 2023 г | В соответствии с главой III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 |
| 3 | Здания учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта | 15 | 01 августа – 01 сентября 2023 г | В соответствии с главой III Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 |

Приложение 6

к распоряжению начальника

Кондратовского территориального управления

от 06.02.2023 № СЭД-2023--01-05-2

**ОБЪЕМЫ**

**финансирования работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Кондратовское территориальное управление | Объем финансирования, предусмотренный на 2023 год, тыс. рублей |
| Средства Управляющих организаций | Бюджет Пермского края | Бюджет муниципального округа (территориального органа)  | Собственныесредства предприятий ЖКХ | ВСЕГО |
| Объемы финансирования работ, предназначенные на подготовку муниципального образования к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 годов. |  |  | 0,00 |  |  |
| Объемы финансирования работ по капитальному ремонту и текущему ремонту, реконструкции, вводу в эксплуатацию завершенных строительством объектов инженерной коммунальной инфраструктуры в 2022 году.  |  |  | 0,00 |  |  |